

# plu

Département de l'Hérault > Ville de **La Grande Motte**  
Elaboration du **Plan Local d'Urbanisme**



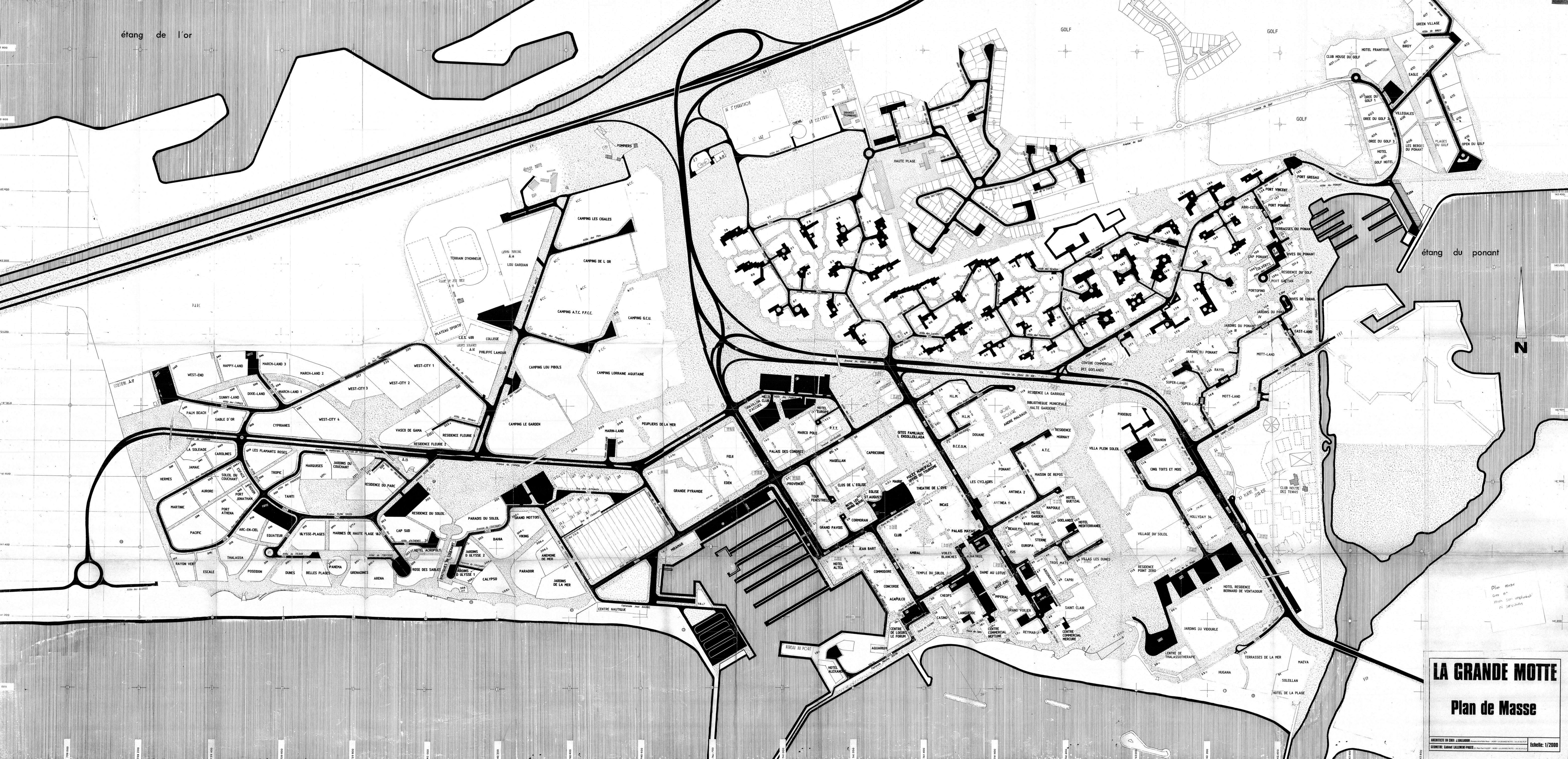
**IV-3 Plans de masse**  
PLU approuvé par DCM du 23 mars 2017



**Lebunetel**  
Architectes - Urbanistes



étang de l'or



**LA GRANDE MOTTE**  
**Plan de Masse**

Architecte en chef: J. BILLOUIN  
 Géomètre: Gérard LALLEMANT-PAGES  
 Echelle: 1/2000

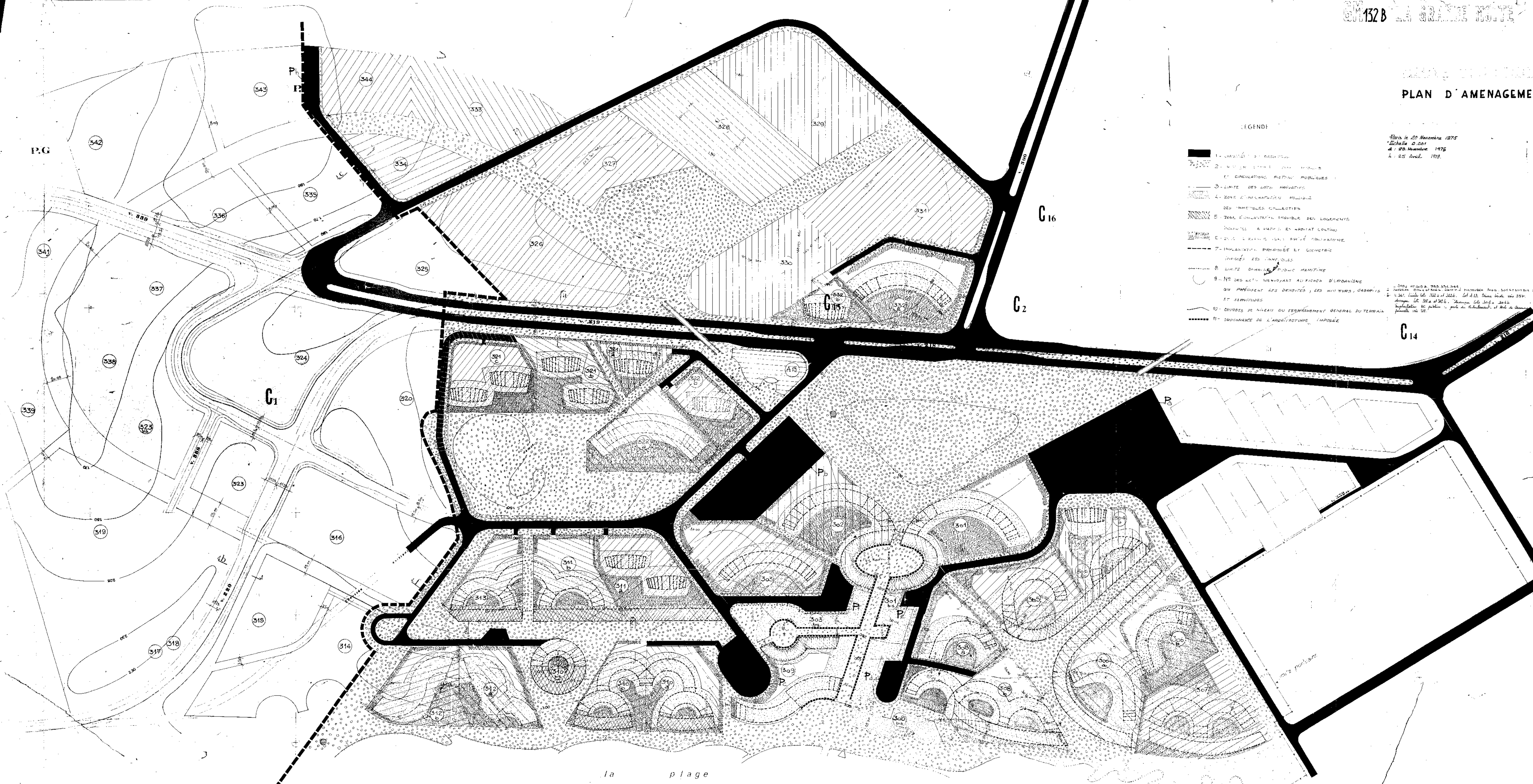
Plan masse  
 sur son emplacement  
 de la Grande Motte

PLAN D'AMENAGEMENT

Établi le 29 Novembre 1975  
Échelle 0.001  
à : 29 Novembre 1975  
à : 25 Avril 1978

LEGENDE

- 1 - CHANGEMENT DE PAYSANAGE
- 2 - VOIES DE LIGNE, PAYSANAGE ET CIRCULATION, PAYSANAGE PUBLICS
- 3 - LIMITE DES LOTS INDIVIDUELS
- 4 - ZONE D'IMPLANTATION POSSIBLE DES IMMOBILES COLLECTIFS
- 5 - ZONE D'IMPLANTATION POSSIBLE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS A PARTIR D'UN HABITAT COLLECTIF
- 6 - ZONE D'IMPLANTATION POSSIBLE D'HABITAT INDIVIDUEL
- 7 - IMPLANTATION PROPOSEE ET GEOMETRIE IMPOSEE DES IMMOBILES
- 8 - LIMITE DOMAINE PUBLIC MARITIME
- 9 - NS DES LOTS RENVOYANT AU FICHIER D'ORDONNANCE QUI PRECISENT LES DENSITES, LES HAUTEURS, GARAGES ET SEMENCES
- 10 - COURSES DE NIVEAU DU TERRAIN GENERAL DU TERRAIN
- 11 - CHANGEMENT DE L'ARCHITECTURE IMPOSEE



la plage

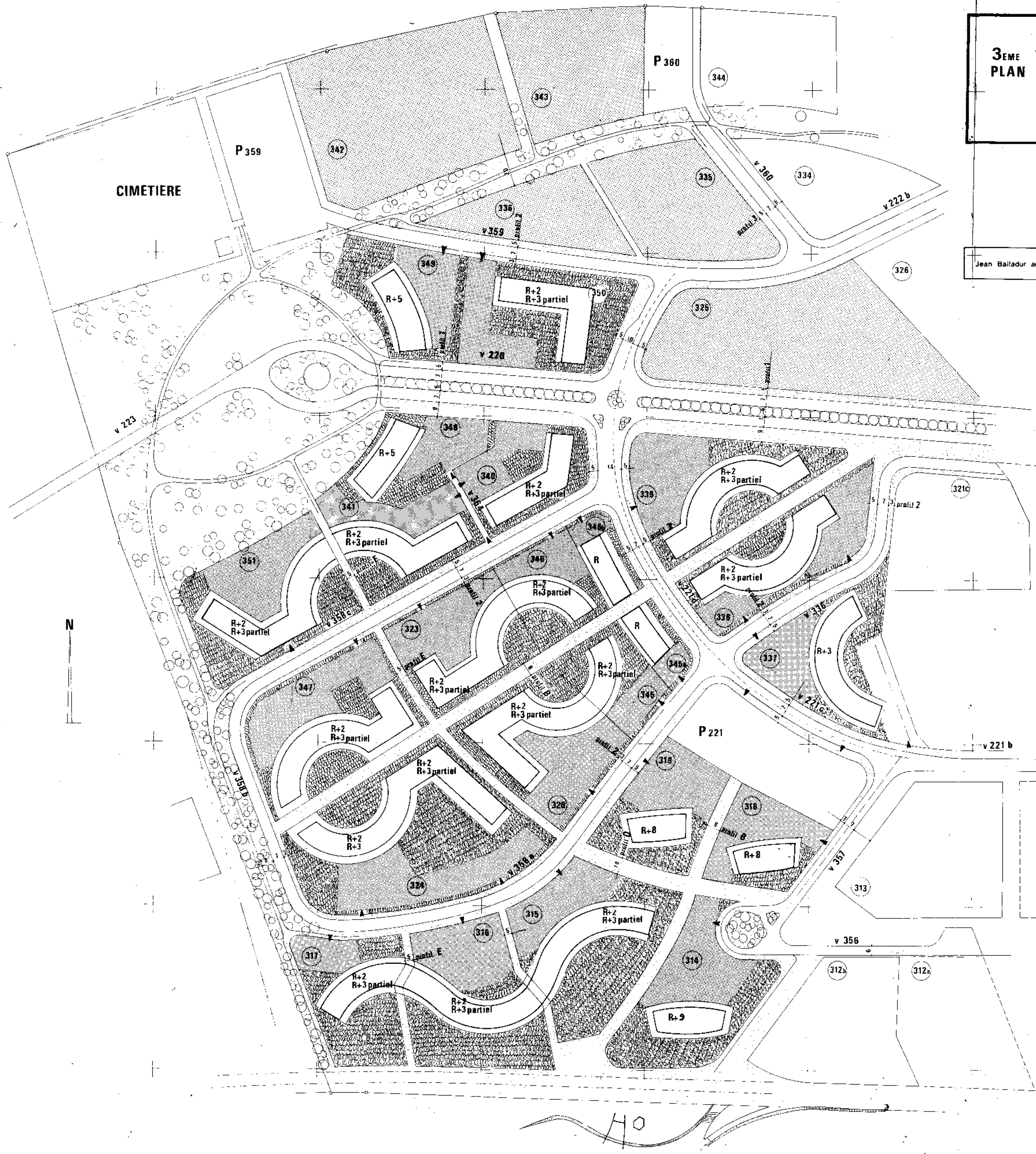
3<sup>EME</sup> TRANCHE  
PLAN D'AMENAGEMENT

modifications  
@ 15/02/81

paris le : 5.1.1981  
echelle : 0,001

Jean Balladur architecte D.P.L.G. J.B. Testivint architecte D.P.L.G. assistant

Modifications :  
- Lot 345 : correction plan de coupe Lot 336  
- Lot 346 : index 12,8  
(Relevé X/00)



- chaussée et parkings publics
- parkings privés
- trottoirs et espaces verts publics
- espaces verts privés obligatoires
- lot des individuels
- zone d'emprise possible des bâtiments

N° du LOT	NOMBRE de LITS	PARKINGS sous sol	PARKINGS ext.	COM - MERCE
314	178	630	2180	
315	190	1080	1720	
316	212	1140	2000	
317	117	700	1050	
318	155	880	1700	
319	155	880	1700	
320	217	1320	1950	
323	187	1270	1680	
324	317	1920	2950	
325	222			
335	113			
336	60			
337	244	1130	2580	
338	217	1320	1950	
339	217	1320	1950	
340	48	900	1700	
341	178	1080	1600	
342	230			
343	117			
345	78	480	670	
345b				600
346	100	600	825	
346b				600
347	258	1560	2300	
348	125	680	1170	
349	125	680	1170	
350	178	1080	1600	
351	217	1320	1950	
<b>4 566</b>				

PLAGE  
MER MEDITERRANEE

GM 38 f

LA GRANDE MOTTE

# PLAN MASSE DU PORT NORD

PLAN N°6 ANNEXE A L'AVENANT N°3  
au cahier des charges de cession de terrains

J. Balladur architecte en chef  
La grande motte le 13.2.73  
L'aire: 0,001

modifications:  
a) 7 février 1974  
b) mai 1975

- a) zone artisanale et Parking A.
- b) separation du lot 2A12 en 2 lots 12a et 12b.

Le Président  
de la Mission Interministérielle

Le Maire  
de LA GRANDE MOTTE

P. RACINE

R. COUVERMINES

Le Président de la S.A.D.H.  
Société d'Aménagement  
du Département de l'Hérault  
S. A. D. H.

Vu et approuvé,  
Montpellier, le 27 JUL 1981

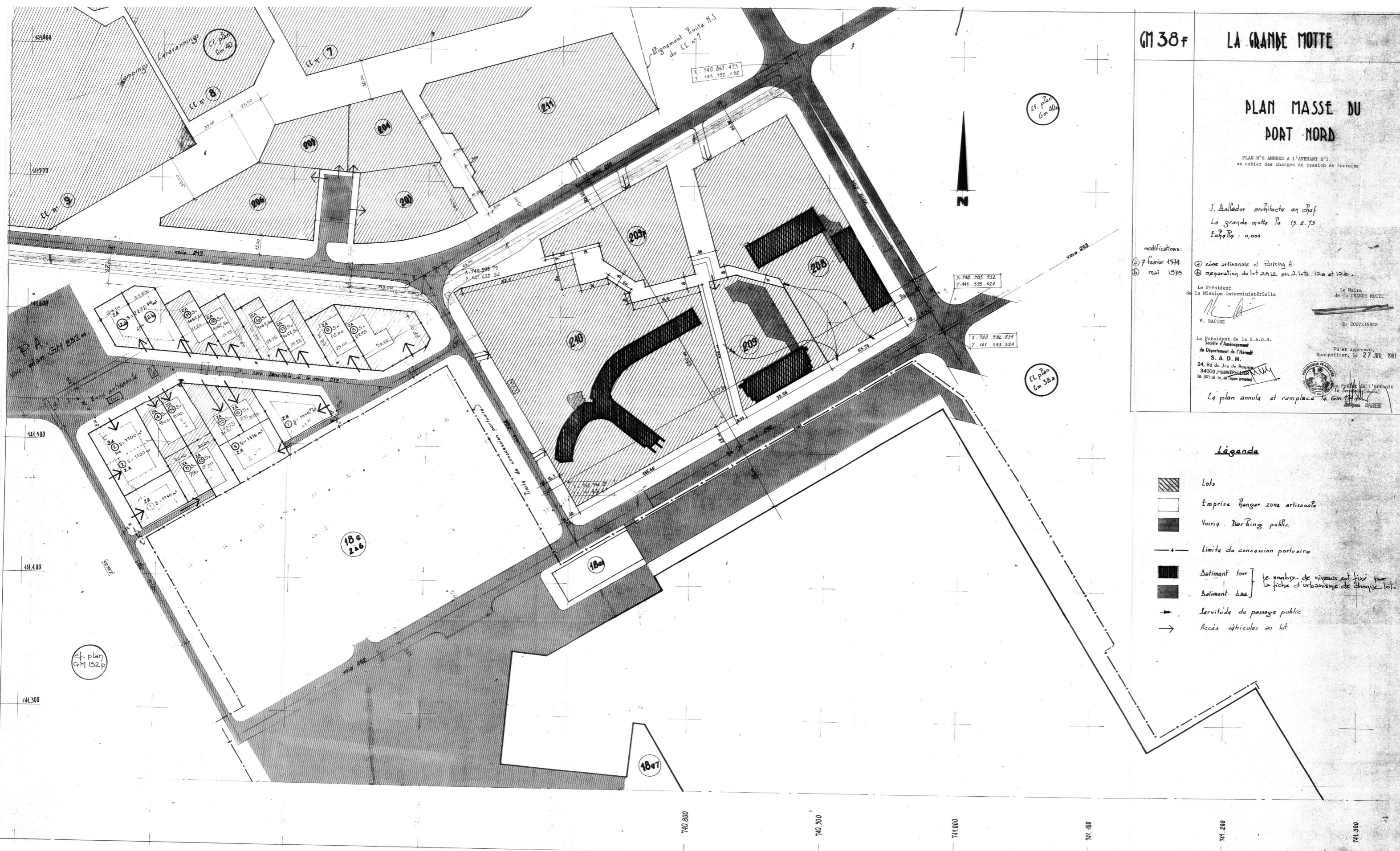
24, Bd du Jeu de Paume  
34000 MONTPELLIER



Le plan annule et remplace le GM 174 M  
SARRES

## Légende

- Lots
  - Emprise hangar zone artisanale
  - Voirie Parking public
  - Limite de concession portuaire
  - Bâtiment tour
  - Bâtiment bas
  - Servitude de passage public
  - Accès véhicules au lot
- Le nombre de niveaux est fixé par la fiche d'urbanisme de chaque lot.





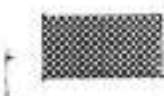

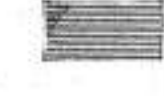


1<sup>re</sup> TRANCHE (Collectif)  
PLAN MASSE

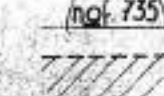
J. Lallouard JB Testant architectes d'p<sup>ts</sup>  
Paris le 20.10.65  
Echelle: 1/1000


Modifications: J Février 1973  
K Mai 1975  
L Août 1979

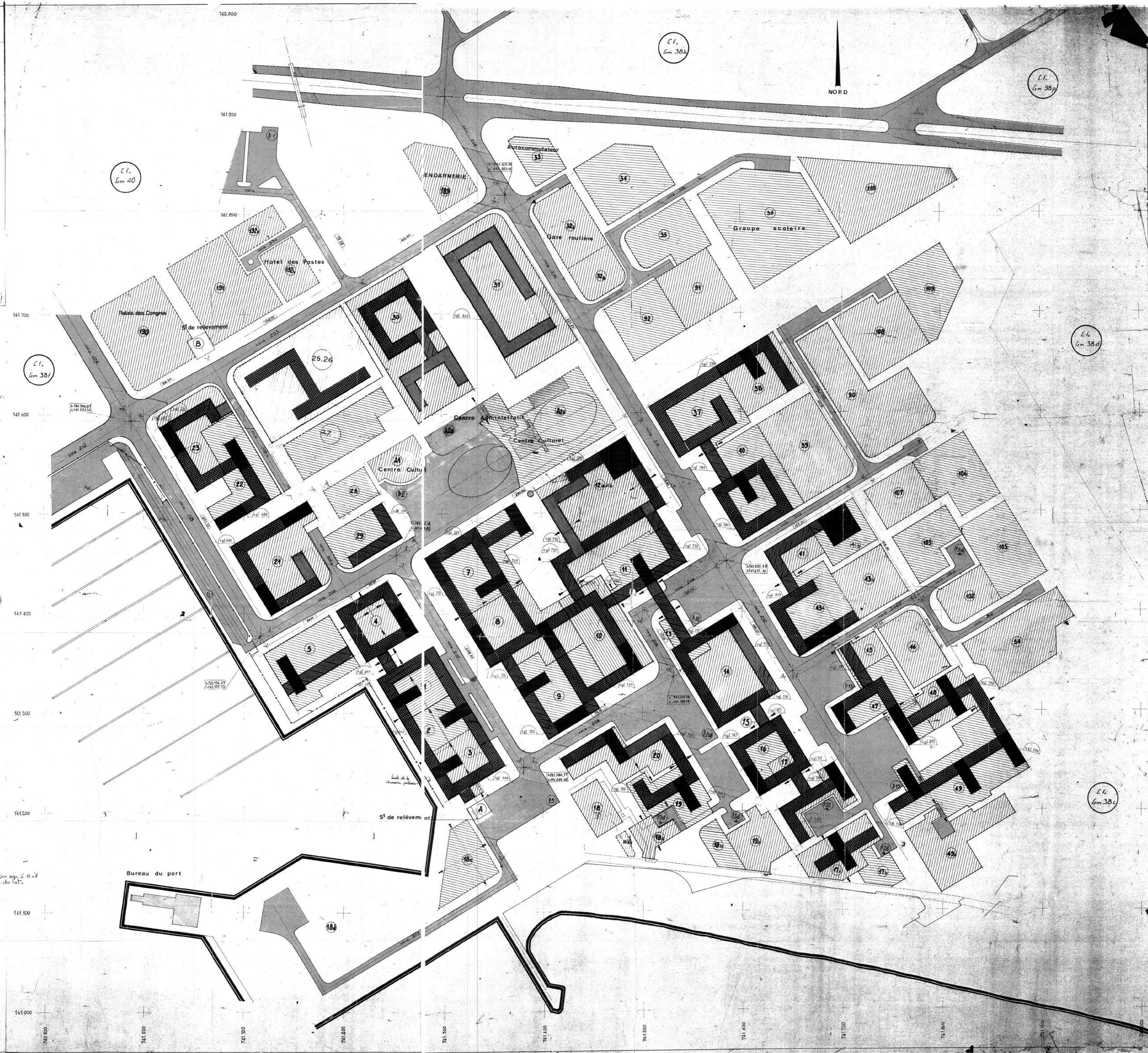
Modification: J - Indication des lots A1 A2 et A3  
- Réalisation limite entre lots 11 et 12b.  
K - Mise à jour des limites des lots 25-26 - A1  
12a-12b-4-5-2  
- des plans massés des lots 25-26  
12-15a-2-7-2-8  
- suppression passage piéton front de mer.  
L - lots 29 et 28 et Centre administratif  
implantés sur parcelle limit. Comm. de la mer.

Légenda

-  Aire des lots (terrains)
-  Niveau R+2
-  Niveau R+3
-  Niveau R+4 (tours à gabarit prismatique et bâtis de hauteur sup. à R+2 dans le nombre de niveaux autorisé par le plan d'urbanisme de la commune)
-  Voies - Parking public
-  Gabarit particulier
-  Limite de concession portuaire

 (attachés au bâti correspond à la cote du 1<sup>er</sup> sous-face du bandeau du 1<sup>er</sup> étage (plancher bas))

 Servitude de passage public



ZAC du GOLF

PLAN MASSE

ARTICLES 111, 112.

modifications  
a) 14-10-04-85  
b) 14-5-85

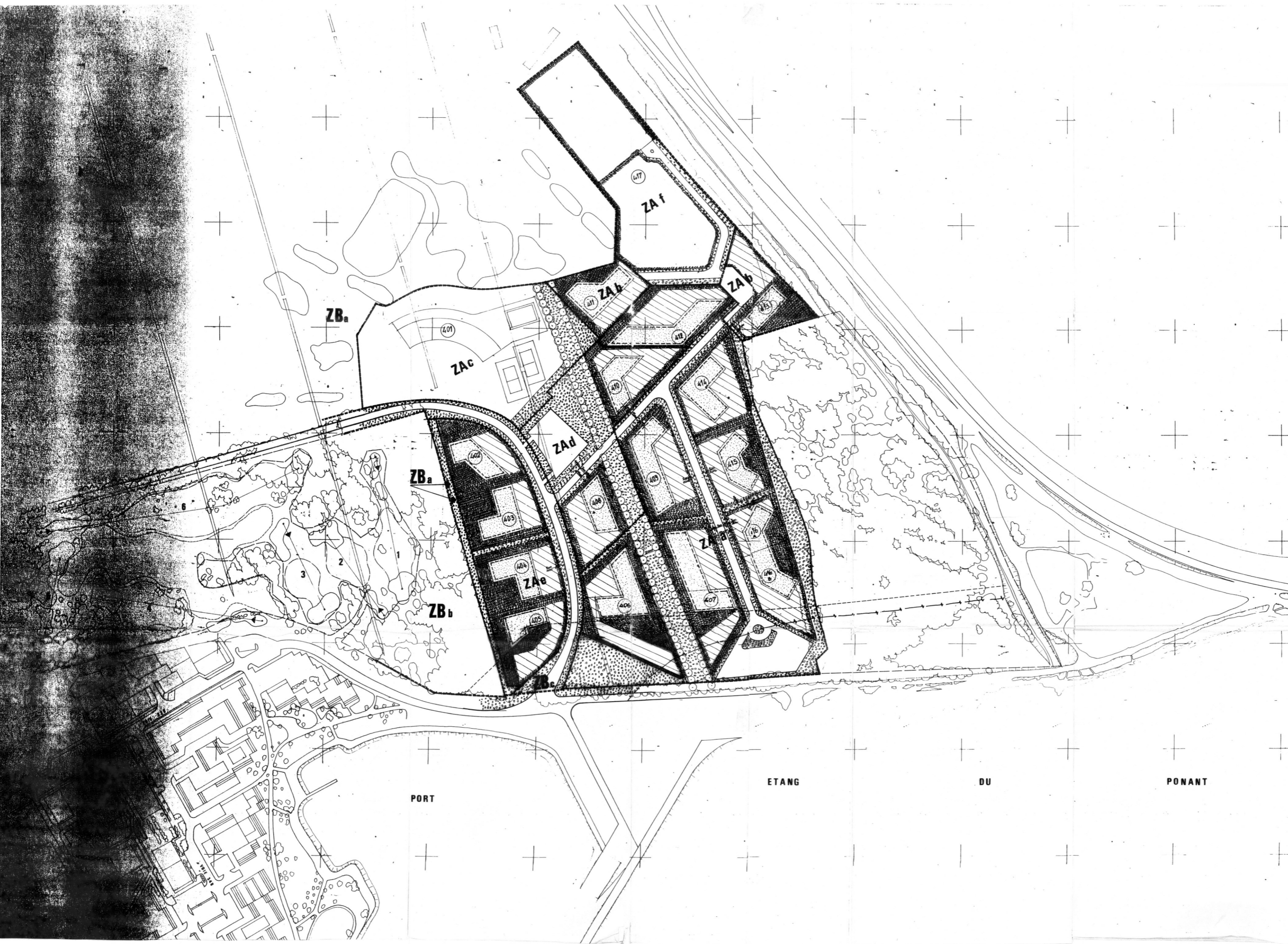
paris le 14.01.86  
échelle 1/1000

Jean Balladur architecte D.P.L.G. J.B. Bellivint architecte D.P.L.G. assistant

- 1) lots 405-406-407.
- 2) Modification Zone ZAF en 2 lots (417a et 417b)

LÉGENDE

- chaussées et parkings
- travaux, espaces verts, pelouses, aménagements paysagers
- zone d'implantation possible des immeubles
- zone d'espace vert privé obligatoire
- N° des lots révisés par les fiches qui précèdent les détails, les hauteurs d'arrivées
- limites des lots primitifs
- implantation proposée d'édifices imposés des immeubles
- limite des 500 mètres non édifiés
- limite de surface



PORT

ETANG

DU

PONANT