

AVIS	PRISE EN COMPTE PLU							
	DIAGNOSTIC / EIE	PADD	OAP	ZONAGE	REGLEMENT	RAPPORT / JUSTIF.	EVALUATION ENV.	ANNEXES
<b>ETAT / DDTM 04.01.2017</b>								
<b>Partie 1 : points essentiels à modifier</b>								
1-0 Sur l'ensemble des secteurs					<ul style="list-style-type: none"> <li>Zones concernées par le PPRI : mentionner PPRI en en-tête</li> <li>Occupations et utilisations admises sous condition : compléter par « sous réserve des dispositions du PPRI en vigueur »</li> </ul>			
1-1 Sur le secteur des campings UF				<ul style="list-style-type: none"> <li>Reclassement UF en 4Nc</li> <li>Reclassement UFa en 4Nc1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reclassement UF en 4Nc</li> <li>Reclassement UFa en 4Nc1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prise en compte / justification</li> </ul>	Prise en compte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en cohérence des plans avec zonage modifié : <ul style="list-style-type: none"> <li>plan trame verte</li> <li>servitudes</li> <li>bruit infrastructures</li> <li>réseau AEP</li> <li>réseau EU</li> <li>zonage assainissement</li> </ul> </li> </ul>
1-2 Sur les équipements sportifs 1UDb				<ul style="list-style-type: none"> <li>Reclassement 1UDb (plaine de jeux) en 4Nb1</li> <li>Reclassement 1UDb (tennis presqu'île) en 4Nb1</li> <li>Reclassement partiel de 1UDb (tennis Ponant) en 4Nb1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reclassement 1UDb (plaine de jeux) en 4Nb1</li> <li>Reclassement 1UDb (tennis presqu'île) en 4Nb1</li> <li>Reclassement partiel de 1UDb (tennis Ponant) en 4Nb1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prise en compte / justification</li> </ul>	Prise en compte	
1-3 Sur les anciennes ZAC Grand Travers et Golf						<ul style="list-style-type: none"> <li>Préciser que ces deux zones constituent des secteurs urbanisés hors des agglomérations et villages existants, et qu'à ce titre leur périmètre est figé et qu'elles ne pourront servir de support à une extension ultérieure</li> </ul>		
1-4 Sur le secteur 1UDa1 Hameau du Golf				<ul style="list-style-type: none"> <li>Reclassement en 1Nc</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reclassement en 1Nc</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prise en compte / justification</li> </ul>	Prise en compte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en cohérence des plans avec zonage modifié : <ul style="list-style-type: none"> <li>plan trame verte</li> <li>servitudes</li> <li>bruit infrastructures</li> <li>réseau AEP</li> <li>réseau EU</li> <li>zonage assainissement</li> </ul> </li> </ul>
1-5 Sur le secteur 1UDb2				<ul style="list-style-type: none"> <li>Reclassement en 4Nb2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reclassement en 4Nb2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prise en compte / justification</li> </ul>	Prise en compte	
1-6 Sur le secteur 3UE (zone technique)				<ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien 3UE (services techniques , chenil, ...)</li> <li>Reclassement 4Na (déchetterie, STEP)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien 3UE (services techniques , chenil, ...)</li> <li>Reclassement 4Na (déchetterie, STEP)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prise en compte / justification</li> <li>Prise en compte de la consommation foncière</li> </ul>	Prise en compte	
1-7 Sur les secteurs 2UE (zone tertiaire), UCb (lycée) et 1UDb1 (jardins collectifs)				<ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien 2UE (caserne, centre équestre)</li> <li>Reclasser 2UE en 4Nb1</li> <li>UCb : Maintien</li> <li>Reclassement 1UDb1 en UCb et en 4Nb3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien 2UE (caserne, centre équestre)</li> <li>Reclasser 2UE en 4Nb1</li> <li>Reclassement 1UDb1 en UCb et en 4Nb3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prise en compte de la modification zonale</li> <li>Prise en compte de la consommation foncière</li> </ul>	Prise en compte	
1-8 Sur le secteur 1UDa1 (lot. Prairies du Golf)						<ul style="list-style-type: none"> <li>Prise en compte de la consommation foncière</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prise en compte de la consommation foncière</li> </ul>	

AVIS	PRISE EN COMPTE PLU							
	DIAGNOSTIC / EIE	PADD	OAP	ZONAGE	REGLEMENT	RAPPORT / JUSTIF.	EVALUATION ENV.	ANNEXES
<b>Partie 2 : points à améliorer</b>								
1- Sur l'alimentation en eau potable							▪ Justification de la compatibilité ressources / besoins futurs > voir Note en annexe sanitaire	
2- Sur le logement et le LLS								
<b>Partie 3 : conseils visant à améliorer la qualité du document</b>								
Sur le rapport de présentation	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Diagnostic : Synthèse des enjeux à la fin de chaque partie</li> <li>▪ EIE : carte p 8 – retirer le secteur agricole</li> <li>▪ Carte des sites et sols pollués (p 50)</li> <li>▪ Carte des mares : pas besoin de modifier : pas d'incohérence constatée &gt; à confirmer</li> </ul>							
Sur le PADD et la justification des choix								
Sur le zonage et le règlement				<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plan échelle 1/5000° avec intégralité de la commune</li> <li>▪ Prolongement du retrait de 75 m tout le long de la RD62</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Création d'un sous-secteur 3Na pour parking silo aérien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Création d'un sous-secteur 3Na pour parking silo aérien</li> </ul>	Pris e en compte / justification	Pris e en compte
						Zone UAb : indication de la SMS de 40 % LLS		
						Zone 1Na : préciser que les nouvelles constructions sont interdites		
Sur les annexes								Liste Servitudes Plan PEB Zonage pluvial Actualisation des arrêtés « Bruit »

AVIS	PRISE EN COMPTE PLU							
	DIAGNOSTIC / EIE	PADD	OAP	ZONAGE	REGLEMENT	RAPPORT / JUSTIF.	EVALUATION ENV.	ANNEXES
<b>APO 02.01.2017</b>								
Observations relatives à la compétence SCOT								
Observations relatives à la compétence Transports	▪ Mentionner de la desserte LGM > aéroport mise en place à l'été 2015 (18 services par jour)							
Observations relatives à la compétence Equilibre social de l'habitat								
<b>ARS 23.11.2016</b>								
Alimentation en eau potable							▪ Justification de la compatibilité ressources / besoins futurs > voir Note en annexe sanitaire	
Règlement					▪ Rédaction selon avis (captage privatif)			
<b>SDIS 20.10.2016</b>								
Règlement					▪ Actualisation de l'annexe SDIS			
<b>MRAE 05.01.2017</b>								
Evaluation environnementale							Prise en compte	
<b>AGME 15.11.2016</b>								
Pk Allée des Ecureuils						▪ Précisions sur le projet : création parking pinède	Prise en compte	
<b>AGME 03.01.2017</b>								
Gendarmerie Haute Plage								
Pk Allée des Ecureuils						▪ Précisions sur le projet : création parking pinède	Prise en compte	
Grand Travers			▪ Suppression de l'OAP 7	▪ Suppression du figuré de l'OAP 7	▪ Zone UGe : - Limiter H =8,5 m et R+1 - RDC : commerces, logements et stationnement R+1 : logements	▪ Suppression de l'OAP 7 ▪ Justifier les règles ▪ Reprise du tableau de production de logements	Prise en compte	
Energies renouvelables								
Ressource en eau							▪ Justification de la compatibilité ressources / besoins futurs > voir Note en annexe sanitaire	
Déchets								
Projet Port								

AVIS	PRISE EN COMPTE PLU							
	DIAGNOSTIC / EIE	PADD	OAP	ZONAGE	REGLEMENT	RAPPORT / JUSTIF.	EVALUATION ENV.	ANNEXES
<b>UDAP 29.11.2016</b>								
OAP 1 : Mairie / Théâtre de Verdure			▪ Reprise du schéma			▪ Précision sur le projet	Prise en compte	
OAP 2 : Le Garden								
Généralités OAP			▪ Terme « double peau » remplacé par « enveloppe extérieure »					
			▪ Redéfinition de l'élément socle					
Zonage				Zonage camping : voir plus haut	Voir plus haut	Voir plus haut	Prise en compte	
Servitude								▪ Plan servitudes : complément avec le périmètre 500 m du Point Zéro
Règlement					▪ Page 20 : suppression « ou à réaliser »			
					▪ Page 20 : suppression du paragraphe sur le verre fumé et le bronze foncé			
					▪ Page 40 : suppression « avec des résilles ou modénature comparable»			
					▪ Hôtel Azur : Réduction hauteur à H = 8m et R+1	Prise en compte / justification		
					▪ Page 91 : façades des hangars : suppression des couleurs			