

TABLEAU DE SYNTHÈSE DES MODIFICATIONS DE ZONAGE APRES ENQUETE PUBLIQUE

Rappel : Article L153-21 du code de l'urbanisme

A l'issue de l'enquête, le plan local d'urbanisme, *éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire ou de la commission d'enquête*, est approuvé par :

1° L'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale à la majorité des suffrages exprimés après que les avis qui ont été joints au dossier, les observations du public et le rapport du commissaire ou de la commission d'enquête aient été présentés lors d'une conférence intercommunale rassemblant les maires des communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale ;

2° Le conseil municipal dans le cas prévu au 2° de l'article [L. 153-8](#).

ZONES PLU ARRÊTE	ZONES PLU APRES EP	VOCATION PRINCIPALE	COMMENTAIRES
UA	UA	Habitat - Grand collectif	
UAa	UAa	Hôtels	
UAb	UAb	Habitat – Mixité	
1UB	1UB	Habitat - Grand collectif	
1UBa	1UBa	Hôtels	
1UBa1	1UBa1	Colonie de vacances	
1UB1	1UB1	Habitat – Grand collectif	
1UB2	1UB2	Habitat – Grand collectif	
1UB3	1UB3	Habitat – Grand collectif	
1UB4	1UB4	Habitat – Grand collectif	
1UB5	1UB5	Habitat – Grand collectif	
1UB6	1UB6	Habitat – Grand collectif	
2UB	2UB	Habitat – Grand collectif	
2UBa	2UBa	Hôtels	
UCa	UCa	Habitat - Petit collectif	
UCb	UCb	Lycée	Zone augmentée d'une partie de 1UDb1 - jardins collectifs
UCc	UCc	Habitat - Petit collectif	
1UDa	1UDa	Habitat individuel	
1UDa1	1UDa1	Habitat individuel	
1UDa1	1Nc	Lotissement du Golf	Création d'un nouveau sous-secteur : pas d'extensions ni constructions nouvelles (périmètre hors zone agglomérée)
1UDa2	1UDa2	Habitat individuel	
1UDa3	1UDa3	Petit collectif	
1UDa4	1UDa4	Individuel groupé / Petit collectif	
1UDb (tennis)	1UDb + 4Nb1	Equipements sportifs et de loisirs	Reclassement partiel en 4Nb1 (périmètre hors zone agglomérée)
1UDb (plaine de jeux + presqu'île Ponant)	4Nb1	Equipements sportifs et de loisirs	Reclassement en zone naturelle (hors zone agglomérée) + agrandissement une partie de 2UE – Création nouvelle zone N dédiée
1UDb1	UCb + 4Nb3	Jardins collectifs	Reclassement partiel en UCb et en zone naturelle (hors zone agglomérée) – Création nouvelle zone N dédiée
1UDb2	4Nb2	Etablissements d'enseignement sportif	Reclassement en zone naturelle (hors zone agglomérée) – Création nouvelle zone N dédiée
2UD	2UD	Village vacances	
1UE	1UE	Zone commerciale Port	
1UEa	1UEa	Zone commerciale Port	
1UEb	1UEb	Zone commerciale Port	

2UE	2UE + 4Nb1	Zone tertiaire	Zone 2UE réduite (caserne, centre équestre) – Excédent (hors zone agglomérée) reclassé en zone naturelle – Création nouvelle zone N dédiée
3UE	3UE + 4Na	Zone technique	Zone 3UE réduite (services techniques, chenil) - Excédent (hors zone agglomérée) reclassé en zone naturelle – Création nouvelle zone N dédiée
UF	4Nc	Camping	Zone UF disparaît - Reclassement en zone naturelle – Création nouvelle zone N dédiée
UFa	4Nc1	Camping + parking	Zone UFa disparaît - Reclassement en zone naturelle – Création nouvelle zone N dédiée
UGa	UGa	Habitat individuel – Grand Travers	
UGb	UGb	Habitat individuel – Grand Travers	
UGb1	UGb1	Habitat individuel – Grand Travers	
UGc	UGc	Habitat collectif + commerces – Grand Travers	
UGd	UGd	Habitat individuel – Grand Travers	
UGe	UGe	Habitat collectif + commerces – Grand Travers	Suppression OAP 7 – Limitation à R+1
UGf	UGf	Habitat collectif – Grand Travers	
1UPa	1UPa	Commerces portuaires	
1UPb	1UPb	Commerces portuaires	
1UPc	1UPc	Services portuaires	
1UPc1	1UPc	Services portuaires	
1UPd	1UPd	Services portuaires	
1UPe	1UPe	Aire de carénage	
1UPf	1UPf	Equipements portuaires	
1UPg	1UPg	Equipements portuaires – Port Grégau	
2UP	2UP	Canal Rhône	
1N	1N	Sites naturels, Espaces remarquables et coupures d'urbanisation	
1Na	1Na	Cabanes du Roc	
1Nb	1Nb	Parking Grand Travers + aire de passage GDV	
	1Nc	Lotissement du Golf	Création d'un sous-secteur de la zone naturelle (hors zone agglomérée) – Pas de constructions nouvelles ni extensions
2N	2N	Plages + bande mer 300 m	
3N	3N	Trame verte urbaine	
	3Na	Parking aérien (silo)	Création d'un sous-secteur spécifique pour localisation du projet de parking aérien
	4Na	Equipements techniques	Ancienne zone 3UE partielle (STEP et déchetterie)
	4Nb1	Equipements sportifs et de loisirs	Ancienne zone 2UE et 1UDb
	4Nb2	Enseignement sportif (CREPS)	Ancienne zone 1UDb2
	4Nb3	Jardins collectifs	Ancienne zone 1UDb1 partielle
	4Nc	Camping	Ancienne zone UF
	4Nc1	Camping + parking	Ancienne zone UFa